

Số: 38 /TC-KT

V/v: giải trình báo cáo

Tài chính quý II/2025 với quý II/2024

Hà Nội ngày 16 tháng 07 năm 2025

**Kính gửi :** ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty cổ phần đầu tư CMC xin gửi tới Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng .

Theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC về việc công bố thông tin định kỳ của các tổ chức niêm yết , trường hợp kết quả hoạt động kinh doanh giữa 2 kỳ báo cáo có biến động từ lỗ sang lãi thì Công ty niêm yết phải giải trình rõ nguyên nhân dẫn đến những biến động bất thường trong báo cáo tài chính quý .

Theo đó Công ty cổ phần đầu tư CMC giải trình về kết quả kinh doanh quý II/2025 ( Kỳ báo cáo ) và quý II/2024 như sau :

| TT | Chỉ tiêu                      | Quý II/2025    | Quý II/2024    | Chênh lệch      | %       |
|----|-------------------------------|----------------|----------------|-----------------|---------|
| 1  | Doanh thu bán hàng            | 22.586.562.957 | 16.000.664.960 | 6.585.897.997   | 141,2   |
| 2  | Doanh thu hoạt động tài chính | 1.432.962.609  | 1.526.497.329  | - 93.534.720    | 93,8    |
| 3  | Thu nhập khác                 |                |                |                 |         |
| 4  | Giá vốn hàng bán              | 22.126.668.576 | 13.803.691.858 | 8.322.976.718   | 160,3   |
| 5  | Chi phí tài chính             | -601.548.909   | 604.515.597    | - 1.206.064.506 | 299,5   |
| 6  | Chi phí bán hàng              | 43.898.456     | 85.107.630     | - 41.209.174    | 51,6    |
| 7  | Chi phí quản lý doanh nghiệp  | 986.787.356    | 815.040.242    | 171.747.114     | 121,1   |
| 8  | Chi phí khác                  | 6.079.200      | 140.097        | 5.939.103       | 4.339,3 |
| 9  | Lợi nhuận trước thuế          | 1.457.640.887  | 2.218.666.865  | > 10%           |         |
| 10 | Lợi nhuận sau thuế            | 1.387.934.577  | 1.995.104.867  | > 10%           |         |

### GIẢI TRÌNH DOANH THU

Doanh thu quý II/2025 Tăng 6.585.897.997 đồng tương ứng đạt 141,2% so với quý II/2024 nguyên nhân do Công ty cổ phần đầu tư CMC kinh doanh máy móc thiết bị xây dựng phục vụ các công trình , quý II/2025 Công ty tăng cường tiếp cận nhiều công trình để bán máy doanh thu có tăng nhưng vẫn ở mức bình thường

Doanh thu hoạt động tài chính quý II/2025 Giảm 93.534.720 đồng tương ứng đạt 93,8 % so với quý II/2024 nguyên nhân do : Trong quý II /2025 Thị trường chứng khoán không thuận lợi do vậy Công ty bán một số mã cổ phiếu đã đầu tư nhiều năm nay nhưng không mang lại doanh thu tài chính trong quý do vậy doanh thu quý này có sự sụt giảm .

Thu nhập khác :

### GIẢI TRÌNH CHI PHÍ

Giá vốn hàng bán quý II/2025 Tăng 8.322.976.718 đồng tương ứng đạt 160,3% so với quý II/2024 nguyên nhân do quý II/2025 Doanh thu bán hàng tăng do vậy giá vốn tăng lên đáng kể

Chi phí tài chính quý II/2025 Giảm 1.206.064.506 đồng tương ứng đạt 299,5% so với quý II/2024 : Thị trường chứng khoán không thuận lợi do vậy những cổ phiếu Công ty mua trước đây khi bán đã không có lãi nhưng có khoản dự phòng trước đây hoàn nhập lại do vậy chi phí luôn ở mức hợp lý

Chi phí bán hàng quý II/2025 Giảm 41.209.174 đồng tương ứng 51,6 % so với quý II/2024 nguyên nhân do : Quý II/2025 Công ty chuẩn bị tiến hành nhập máy móc về do vậy chi phí luôn ở mức vừa phải .

Chi phí quản lý doanh nghiệp quý II/2025 Tăng 171.747.114 đồng tương ứng 121,1% so với quý II/2024 nguyên nhân do : lãnh đạo Công ty luôn quan tâm tiết giảm chi phí không cần thiết do vậy chi phí luôn ở mức hợp lý nhất.

Chi phí khác : Chi phí trả trước hạn vay ngân hàng mua xe ô tô

### GIẢI TRÌNH LỢI NHUẬN

Lợi nhuận trước thuế quý II/2025 Giảm so với quý II/2024 nguyên nhân do : Trong quý II/2025, Thị trường chứng khoán có tăng , lãi vay ngân hàng bắt đầu hạ chính sách giảm thuế VAT của nhà nước bắt đầu mang lại hiệu quả do vậy đã có lợi nhuận để nộp thuế cho ngân sách .

Lợi nhuận sau thuế: Lợi nhuận sau thuế khi trừ thuế TNDN giảm tương ứng

Trên đây là nguyên nhân dẫn đến biến động trong kết quả kinh doanh quý II/2025 so với quý II/2024 của Công ty cổ phần đầu tư CMC .

Xin chân thành cảm ơn !

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CMC**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Ngô Anh Phương*

Nơi nhận :

- Như trên
- Lưu KT-TC

