

Số: 18 /TC-KT

V/v: giải trình báo cáo tài chính
6 tháng năm 2026 so với 6 tháng năm 2025 sau kiểm toán

Hà Nội ngày 14 tháng 08 năm 2026

**Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Công ty cổ phần đầu tư CMC xin gửi tới Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà nội lời chào trân trọng .

Theo quy định tại khoản 4 điều 14 thông tư số 96/2020/TT-BTC về việc công bố thông tin định kỳ của các tổ chức niêm yết , trường hợp kết quả hoạt động kinh doanh giữa 2 kỳ báo cáo có biến động từ 10% trở lên thì Công ty niêm yết phải giải trình rõ nguyên nhân dẫn đến những biến động bất thường trong báo cáo tài chính .

Theo đó Công ty cổ phần đầu tư CMC giải trình về kết quả kinh doanh sau kiểm toán 6 tháng năm 2026 (Kỳ báo cáo) với 6 tháng năm 2025 như sau :

TT	Chỉ tiêu	6 tháng 2026	6 tháng 2025	Chênh lệch	%
1	Doanh thu bán hàng	46.737.100.002	44.124.415.944	2.612.684.058	105,9
2	Doanh thu hoạt động tài chính	1.445.749.501	1.455.687.331	- 9.937.830	99,3
3	Thu nhập khác				
4	Giá vốn hàng bán	41.794.890.669	41.187.480.408	607.410.261	101,4
5	Chi phí tài chính	5.529.899.559	347.241.899	5.182.657.660	1.592,5
6	Chi phí bán hàng	152.568.020	184.767.158	- 32.199.138	82,5
7	Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.828.284.653	2.077.617.873	750.666.780	136,6
8	Chi phí khác	1.598.932	6.079.200		
9	Lợi nhuận trước thuế	- 2.124.392.330	1.776.916.737	> 10%	
10	Lợi nhuận sau thuế	- 2.124.392.330	1.525.735.960	> 10%	

GIẢI TRÌNH DOANH THU

Doanh thu 6 tháng/2026 Tăng 2.612.684.058 đồng tương ứng đạt 105,9% so với 6 tháng 2025 nguyên nhân do Công ty cổ phần đầu tư CMC kinh doanh máy móc thiết bị xây dựng phục vụ các công trình , 6 tháng 2026 Công ty tăng cường tiếp cận nhiều công trình để bán máy doanh thu có tăng nhưng vẫn ở mức bình thường

Doanh thu hoạt động tài chính 6 tháng 2026 Giảm 9.937.830 đồng tương ứng đạt 99,3 % so với 6 tháng 2025 nguyên nhân do : Trong 6 tháng 2026 Thị trường chứng khoán không thuận lợi do vậy Công ty bán một số mã cổ phiếu thu về lợi nhuận và mua thêm cổ phiếu làm ăn có hiệu quả trả cổ tức cao trong quý do vậy doanh thu vẫn ở mức bình thường .

Thu nhập khác :

GIẢI TRÌNH CHI PHÍ

Giá vốn hàng bán 6 tháng 2026 Tăng 607.410.261 đồng tương ứng đạt 101,4 % so với 6 tháng 2025 nguyên nhân do 6 tháng 2026 Doanh thu bán hàng tăng do vậy giá vốn tăng

Chi phí tài chính 6 tháng 2026 Tăng 5.182.657.660 đồng tương ứng đạt 1.592.5% so với 6 tháng 2025 : 6 tháng 2026 Thị trường chứng khoán không thuận lợi do vậy Công ty có bán một số cổ phiếu nắm giữ từ trước và đã phải lập dự phòng cho số cổ phiếu hiện đang nắm giữ giảm giá khá mạnh làm tăng chi phí tài chính .

Chi phí bán hàng 6 tháng 2026 Giảm 32.199.137 đồng tương ứng 82,5 % so với 6 tháng 2025 nguyên nhân do : 6 tháng 2026 Công ty chuẩn bị tiến hành nhập máy móc về do vậy chi phí luôn ở mức vừa phải .

Chi phí quản lý doanh nghiệp 6 tháng 2026 tăng 750.666.780 đồng tương ứng 136,1% so với 6 tháng 2025 nguyên nhân do : lãnh đạo Công ty luôn quan tâm tiết giảm chi phí không cần thiết do vậy chi phí luôn ở mức hợp lý nhất.

Chi phí khác :

GIẢI TRÌNH LỢI NHUẬN

Lợi nhuận trước thuế 6 tháng 2026 giảm hơn 10% so với 6 tháng 2025 nguyên nhân do : Trong 6 tháng 2026, Thị trường chứng khoán không thuận lợi , lãi vay ngân hàng tăng mạnh làm tăng mạnh chi phí tài chính của doanh nghiệp .

Lợi nhuận sau thuế: Lợi nhuận sau thuế khi trừ thuế TNDN giảm tương ứng

Trên đây là nguyên nhân dẫn đến biến động trong kết quả kinh doanh 6 tháng 2026 so với 6 tháng 2025 của Công ty cổ phần đầu tư CMC .

Xin chân thành cảm ơn !

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CMC



TỔNG GIÁM ĐỐC

Ngô Anh Phương

Nơi nhận :

- Như trên
- Lưu KT-TC



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CMC**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM***Độc lập - Tự do - Hạnh phúc*

Số: 19 TC-KT

V/v: Giải trình báo cáo lỗ; chuyển từ lãi thành lỗ
BCTC soát xét 2026

Hà Nội ngày 14 tháng 08 năm

**Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Công ty cổ phần đầu tư CMC xin được gửi tới Ủy ban chứng khoán nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng .

Căn cứ báo cáo tài chính 6 tháng năm 2026 của Công ty cổ phần đầu tư CMC đã được Công ty TNHH kiểm toán và kế toán AAC kiểm toán soát xét , theo đó kết quả kinh doanh 6 tháng năm 2026 bị lỗ . Theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 về việc công bố thông tin định kỳ của các tổ chức niêm yết , trường hợp kết quả hoạt động kinh doanh giữa 2 kỳ báo cáo có biến động từ lỗ sang lãi trong cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại thì Công ty niêm yết phải giải trình rõ nguyên nhân dẫn đến những biến động bất thường trong báo cáo tài chính quý .

Do vậy Công ty cổ phần đầu tư CMC giải trình với Ủy ban chứng khoán nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội như sau :

TT	Chỉ tiêu	Số liệu báo cáo 6 tháng năm 2026 của Công ty cổ phần đầu tư CMC
1	Lợi nhuận trước thuế TNDN	- 2.124.392.330
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN	- 2.124.392.330

GIẢI TRÌNH

Nguyên nhân do :

Trong 6 tháng năm 2026 tình hình kinh doanh máy móc của Công ty hoạt động có hiệu quả nhưng về phần đầu tư tài chính do các cổ phiếu mà Công ty hiện đang nắm giữ trước đây giảm giá khá mạnh dẫn đến phải lập dự phòng cho các cổ phiếu trên vào quý 2/2026 do vậy chi phí tài chính tăng cao dẫn đến lỗ

Trên đây là nguyên nhân dẫn đến biến động trong kết quả kinh doanh 6 tháng năm 2026 của Công ty cổ phần đầu tư CMC .

Công ty xin báo cáo Ủy ban chứng khoán nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội được biết . Xin gửi tới quý cơ quan lời chào trân trọng .

Nơi nhận :

- Như trên
- Lưu TC-KT

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CMC**TỔNG GIÁM ĐỐC***Ngô Anh Phương*

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CMC**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----***-----

Số: 20 TC-KT

V/v: Giải trình chênh lệch BCTC soát xét
2026 trước và sau kiểm toán

Hà Nội ngày 14 tháng 08 năm

**Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Công ty cổ phần đầu tư CMC xin được gửi tới Ủy ban chứng khoán nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng .

Theo quy định tại khoản 4 điều 14 thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11/2020 về việc công bố thông tin định kỳ của các tổ chức niêm yết , trường hợp kết quả hoạt động kinh doanh giữa 2 kỳ báo cáo có biến động từ 5% trở lên thì Công ty niêm yết phải giải trình rõ nguyên nhân dẫn đến những biến động bất thường trong báo cáo tài chính .

Theo đó Công ty cổ phần đầu tư CMC giải trình về kết quả kinh doanh sau kiểm toán 6 tháng năm 2026 (Kỳ báo cáo) với 6 tháng năm 2025 như sau :

:

TT	Chỉ tiêu	Số liệu báo cáo 6 tháng năm 2026 của Công ty cổ phần đầu tư CMC	Số liệu báo cáo 6 tháng năm 2026 của Công ty TNHH kiểm toán và kế toán AAC	Chênh lệch
1	Lợi nhuận trước thuế TNDN	-2.091.312.313	- 2.124.392.330	- 33.080.017
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN	-1.982.034.486	- 2.124.392.330	142.357.844

GIẢI TRÌNH

Lợi nhuận trước thuế của Công ty cổ phần đầu tư CMC chênh lệch với lợi nhuận trước thuế của Công ty TNHH Kiểm toán NVA tăng thêm là 33.080.017 đồng nguyên nhân kiểm toán đưa cổ phiếu của công ty FLC vào chi phí là 301.000 đồng và hạch toán tăng thêm chi phí quản lý 32.779.017 đồng . Còn lợi nhuận sau thuế giảm lỗ 142.357.844 đồng là do Công ty tính sai thuế không được giảm trừ khi đã lỗ nên kiểm toán đã tính lại dẫn đến chênh lệch . Trên đây là nguyên nhân dẫn đến biến động trong kết quả kinh doanh 6 tháng năm 2026 trước kiểm toán và sau kiểm toán của Công ty cổ phần đầu tư CMC .

Công ty xin báo cáo Ủy ban chứng khoán nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội được biết . Xin gửi tới quý cơ quan lời chào trân trọng .

Nơi nhận :

- Như trên
- Lưu TC-KT

**TỔNG GIÁM ĐỐC**
Ngô Anh Phương