

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2020

## THÔNG BÁO

### Về việc tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2020

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư CMC xin trân trọng thông báo về việc tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2020 như sau:

**Tổ chức phát hành:** Công ty Cổ phần Đầu tư CMC  
**Địa chỉ:** Số 69 Ngõ 83 đường Ngọc Hồi, Hoàng Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội  
**Mã chứng khoán:** CMC  
**Loại chứng khoán:** Cổ phiếu phổ thông  
**Tổng số cổ phiếu:** 4.561.050 cổ phiếu  
**Mệnh giá:** 10.000 đồng/cổ phiếu

**Thời gian:** 13h30 thứ Sáu, ngày 29 tháng 4 năm 2020

**Địa điểm:** Công ty cổ phần đầu tư CMC (Ngõ 83, đường Ngọc Hồi, Q. Hoàng Mai, Tp Hà Nội)

**Điều kiện tham dự:** Tất cả các cổ đông của Công ty Cổ phần Đầu tư CMC có tên trong danh sách chốt ngày 28/02/2020.

**Nội dung Đại hội:**

- Thông qua các báo cáo năm 2019, các chỉ tiêu phương hướng HDSXKD năm 2020 và các tờ trình khác thuộc thẩm quyền của đại hội đồng cổ đông.

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 diễn ra theo đúng luật định và được tổ chức chu đáo, xin Quý cổ đông vui lòng:

- Xác nhận việc tham dự đại hội với Ban tổ chức Đại hội;
- Trường hợp Quý cổ đông không thể tham dự, hãy điền vào mẫu Giấy ủy quyền và vui lòng gửi về Công ty cổ phần đầu tư CMC bằng fax, email hoặc bưu điện;

Các tài liệu: Nội dung Chương trình Đại hội, Giấy xác nhận hoặc ủy quyền tham dự Đại hội được đăng tải tại trang web: [www.cmci.com.vn](http://www.cmci.com.vn) trong mục “Quan hệ cổ đông” từ ngày 10/04/2020.

Mọi thông tin, thắc mắc, kiến nghị của Quý cổ đông có thể gửi về CMC trước ngày **28/04/2020** theo địa chỉ:

**Phòng Tổ chức Hành chính - Công ty cổ phần Đầu tư CMC**  
**Số 69, Ngõ 83, Đường Ngọc Hồi, Phường Hoàng Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội;**  
**Điện thoại: 024.38612718, Fax: 024.38612718, Email: [ngotrongvinh.vn@gmail.com](mailto:ngotrongvinh.vn@gmail.com)**

Khi đến tham dự Đại hội, xin Quý cổ đông vui lòng mang theo CMND/Hộ chiếu hoặc Giấy ủy quyền (Nếu là người được ủy quyền) để đăng ký tham dự Đại hội.

Thông báo này thay cho giấy mời họp trong trường hợp Quý Cổ đông chưa nhận được Giấy mời họp.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**

**Nơi gửi:**

- Toàn thể cổ đông CMC;
- Công bố thông tin;
- Lưu TCHC, HĐQT.

  
**CHỦ TỊCH HĐQT**  
*Ngô Trọng Vinh*



# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CMC

Địa chỉ: Ngõ 83, đường Ngọc Hồi, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, Hà Nội

Tel: 024.38612718 \* Fax: 024.38612718

Mã số doanh nghiệp: 0100104309

STT:

## THƯ MỜI HỌP ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2020

Kính gửi Ông (Bà): ..... Số CP nắm giữ: ..... cổ phần

Địa chỉ: .....

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần đầu tư CMC (mã chứng khoán: CMC) xin trân trọng thông báo và kính mời Quý cổ đông tham dự Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2020:

1. Thời gian tổ chức: **13h30 ngày 29/4/2020.**
2. Địa điểm: **Hội trường Công ty cổ phần đầu tư CMC.**  
**Ngõ 83, đường Ngọc Hồi, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, Tp Hà Nội.**
3. Điều kiện tham dự: **Cổ đông đang nắm giữ cổ phiếu của công ty đã chốt đến ngày 28/02/2020.**
4. Nội dung: **Thông qua các báo cáo năm 2019, các chỉ tiêu phương hướng HDSXKD năm 2020 và các nội dung khác trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.**
5. Để thuận lợi cho công tác tổ chức, kính đề nghị Quý cổ đông gửi giấy xác nhận tham dự Đại hội hoặc ủy quyền cho người khác tham dự Đại hội (ghi vào giấy xác nhận phía dưới thông báo này) về văn phòng Công ty (Ngõ 83, đường Ngọc Hồi, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, Tp Hà Nội) trước **16h** ngày **28/04/2020**. Giấy xác nhận có thể gửi cho Công ty bằng đường **Bưu điện** hoặc gửi qua **Fax** theo số: **024.38612718** hoặc **email: ngotrungvinh.vn@gmail.com.**

Cổ đông khi tham dự Đại hội mang theo Thư mời, bản chính CMND/CCCD/Hộ chiếu phù hợp với thông tin đăng ký. Trường hợp ủy quyền tham dự Đại hội, đề nghị cổ đông được ủy quyền mang theo bản chính giấy ủy quyền (theo mẫu phía dưới Thông báo này) bản chính giấy CMND/CCCD/Hộ chiếu.

(Ghi chú: Chương trình đại hội, các văn bản trình Đại hội Quý cổ đông vui lòng xem tại website:

<http://www.cmci.com.vn>, trong mục "quan hệ cổ đông" từ ngày 10/04/2020).

**Trân trọng cảm ơn!**

Hà Nội, ngày 30 tháng 04 năm 2020.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CMC**  
**CHỦ TỊCH HĐQT**



✂

### GIẤY XÁC NHẬN THAM DỰ HOẶC ỦY QUYỀN THAM DỰ ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2020 – CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CMC

Tôi tên: ..... CMND số: .....

Địa chỉ: .....

Số cổ phần sở hữu (hoặc ủy quyền): .....CP.

Căn cứ Thư mời họp ĐHCĐ thường niên năm 2020 của HĐQT Công ty, tôi xin trả lời như sau:

1/ Trực tiếp tham dự

2/ Ủy quyền cho người khác tham dự Đại hội: (đánh dấu vào ô vuông trước tên người được ủy quyền)

Ông Ngô Trọng Vinh - CT.HĐQT, TGD

Ông Ngô Anh Phương - UV HĐQT

Ông Nguyễn Trọng Hà-UVHĐQT, KTT, PTGD

Bà Lâm Quỳnh Hương - UV HĐQT

Ông Ngô Trọng Quang - UV HĐQT

Ủy quyền cho ông (bà):..... ĐT: .....

CMND số: .....Ngày cấp: ..... Nơi cấp: .....

Ngày..... tháng..... năm 2020

**Người nhận ủy quyền**

(Ký, ghi rõ họ tên)

**Cổ đông**

(Ký, ghi rõ họ tên)

**NỘI DUNG CHƯƠNG TRÌNH**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2020**  
**CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CMC**

Thời gian: 13 giờ 30, Thứ Sáu, ngày 29 tháng 04 năm 2020

Địa điểm: Hội trường Công ty Cổ phần Đầu tư CMC tại Số 69 Ngõ 83 đường Ngọc Hồi, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

<b>THỜI GIAN</b>	<b>NỘI DUNG</b>
<b>13h30' – 14h00'</b>	<b>Đón khách và đăng ký cổ đông</b> Các cổ đông đăng ký với ban kiểm tra tư cách cổ đông và nhận tài liệu
<b>14h00' – 14h15'</b>	<b>Khai mạc Đại hội</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Tuyên bố lý do, đọc báo cáo kiểm tra tư cách cổ đông và giới thiệu thành phần tham dự Đại hội.</li><li>- Trình Đại hội thông qua “Danh sách Chủ tịch Đoàn, Ban thư ký, Ban kiểm phiếu tại Đại hội”.</li><li>- Trình Đại hội thông qua “Chương trình Đại hội” và “Dự thảo Quy chế làm việc tại Đại hội”.</li></ul>
<b>14h15' – 15h15'</b>	<b>Các vấn đề trình Đại hội:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư năm 2019, phương hướng nhiệm vụ, các chỉ tiêu biện pháp thực hiện năm 2020;</li><li>- Báo cáo Hội đồng quản trị về tình hình quản trị Công ty năm 2019 và phương hướng kế hoạch 2020;</li><li>- Báo cáo tài chính năm 2019 tóm tắt;</li><li>- Báo cáo phân phối lợi nhuận, trích lập các quỹ năm 2019 và thù lao HĐQT, BKS năm 2019 và dự kiến năm 2020;</li><li>- Báo cáo của Ban kiểm soát về công tác kiểm soát năm 2019;</li><li>- <b>Các tờ trình liên quan:</b></li></ul>
<b>15h15' – 16h45'</b>	<b>Thảo luận và lấy ý kiến biểu quyết các vấn đề trên</b>
<b>16h45' – 17h00'</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Trình Đại hội thông qua Biên bản và Nghị quyết Đại hội.</li><li>- Bế mạc Đại hội</li></ul>



MÃ CỔ ĐÔNG:  
TÊN CỔ ĐÔNG:  
SỐ CỔ PHẦN SỞ HỮU VÀ ĐẠI DIỆN:

## PHIẾU BIỂU QUYẾT

STT	Nội dung	Đồng ý	Không đồng ý	ý kiến khác
1	Thông qua báo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư năm 2019 và phương hướng nhiệm vụ, các chỉ tiêu và biện pháp thực hiện năm 2020.			
2	Thông qua báo cáo của Hội đồng quản trị về tình hình quản trị Công ty năm 2019 và phương hướng kế hoạch 2020.			
3	Thông qua báo cáo tài chính năm 2019 đã được kiểm toán			
4	Thông qua việc phân phối lợi nhuận, trích lập các quỹ năm 2019 và báo cáo tiền thù lao HĐQT, Ban kiểm soát năm 2019 và dự kiến năm 2020.			
5	Thông qua báo cáo của Ban kiểm soát năm 2019.			
6	Thông qua việc uỷ quyền cho HĐQT lựa chọn Công ty kiểm toán năm 2020.			
7	Thông qua việc Chủ tịch Hội đồng quản trị chỉ kiêm nhiệm Tổng Giám đốc cho đến trước ngày 1/8/2020.			
8	Thông qua việc thay đổi chức danh của Người đại diện theo pháp luật và bổ sung thêm 01 người đại diện theo pháp luật trên Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.			
9	Thông qua việc uỷ quyền cho HĐQT chọn phương án hợp tác, đầu tư xây dựng các dự án, góp vốn vào các doanh nghiệp khác của Công ty và quyết định điều chỉnh kế hoạch SXKD, đầu tư hết Quý III năm 2020.			
10	Thông qua về việc đồng ý cho 02 Thành viên Hội đồng quản trị đồng thời cũng là cổ đông hiện hữu, người liên quan, cổ đông và nhóm cổ đông có liên quan của Công ty mua/nhận chuyển nhượng cổ phần đang lưu hành từ các cổ đông hiện hữu khác của Công ty cổ phần đầu tư CMC (mã chứng khoán: CMC) nâng tỷ lệ sở hữu lên đến trên 25%, 51%, 65% và 75% vốn điều lệ mà không phải làm thủ tục chào mua công khai theo quy định của pháp luật.			

### Lưu ý:

1. Quý cổ đông đánh dấu (X)
  - Vào ô “Đồng ý” tương ứng với nội dung mà mình tán thành
  - Vào ô “Không đồng ý” tương ứng với nội dung mà mình không tán thành
2. Phiếu biểu quyết được bỏ vào Hòm phiếu do Ban Tổ chức quy định

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH, ĐẦU TƯ NĂM 2019  
VÀ PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ, CÁC CHỈ TIÊU BIỆN PHÁP NĂM 2020  
TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2020**

**Kính gửi: QUÝ VỊ CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CMC**

***Kính thưa các Quý vị cổ đông!***

Trước tiên xin thay mặt Ban Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư CMC, tôi xin chào mừng toàn thể các Quý vị cổ đông về dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 của Công ty ngày hôm nay.

Sau đây thay mặt Ban Giám đốc, tôi xin được trân trọng báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư năm 2019, và phương hướng nhiệm vụ, các chỉ tiêu biện pháp thực hiện năm 2020 như sau:

**I. BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH, ĐẦU TƯ NĂM 2019:**

**1. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư**

Công ty kinh doanh thương mại, chuyên bán các loại xe máy công trình nguyên chiếc nhập khẩu nên doanh thu và lợi nhuận của Công ty phụ thuộc nhiều vào sản lượng tiêu thụ sản phẩm. Sản lượng tiêu thụ sản phẩm của Công ty lại phụ thuộc nhiều vào giá thành sản phẩm, nhu cầu thị trường và diễn biến chung của nền kinh tế.

Mặc dù khó khăn như vậy nhưng Hội đồng quản trị, Ban lãnh đạo Công ty luôn theo sát tình hình, đề ra các quyết định và chiến lược kinh doanh phù hợp, kịp thời như: Cơ cấu lại danh mục đầu tư tài chính, bất động sản; Rà soát, rút vốn tại những hạng mục đầu tư nhằm đảm bảo an toàn vốn trong tình hình thị trường đang gặp nhiều khó khăn; điều chỉnh giá hàng bán... tìm mọi biện pháp từng bước nâng cao hiệu quả quản trị về sản xuất kinh doanh cũng như về lĩnh vực tài chính. Kết quả là năm 2019, Công ty đạt được kết quả như sau:

**Bảng kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm 2019**

*DVT: triệu đồng*

Chỉ tiêu	Năm 2018	Năm 2019	% tăng giảm 2019/2018	Kế hoạch năm 2019	% hoàn thành năm 2019
Doanh thu	20.038	51.150	255.26%	20.000	255.75%
Lợi nhuận trước thuế	-1.388	33	-2.37%	2.000	1.65%

- Doanh thu: 51.150.512.725 đồng (đạt 255.26% so với năm 2018 và cũng đạt 255.75% so với kế hoạch). Doanh thu tăng do Công ty bán được nhiều máy móc thiết bị xây dựng công trình nên vượt kế hoạch đề ra.
- Lợi nhuận trước thuế : 33.445.820 đồng giảm còn -2.37% so với năm 2018 và chỉ đạt 1.65% so kế hoạch 2019 đề ra do:
  - + Năm 2019, Công ty tiếp tục mở rộng lĩnh vực kinh doanh máy xây dựng do vậy phải vay vốn nhiều tại ngân hàng, các doanh nghiệp và các cá nhân do vậy chi phí lãi vay nhiều.
  - + Năm 2019, thị trường chứng khoán lại tiếp tục giảm nên Công ty phải trích lập dự phòng chứng khoán tăng thêm so với năm 2018.
  - + Do vậy, năm 2019 lợi nhuận công ty có lãi nhưng không nhiều, chưa đạt được như kế hoạch đưa ra.

### Bảng chi phí hoạt động kinh doanh trong năm 2019

*DVT: Triệu đồng*

TT	Yếu tố chi phí	Năm 2018		Năm 2019	
		Giá trị	Giá trị	Giá trị	%/DT
1	Doanh thu	20.038		51.150	
2	Giá vốn hàng bán	16.593	82.80%	47.197	92.27%
3	Chi phí bán hàng	248	1.23%	214	0.41%
4	Chi phí quản lý doanh nghiệp	3.074	15.34%	2.894	5.65%
5	Chi phí hoạt động tài chính	3.559	17.76%	4.205	8.22%

- Giá vốn hàng bán chiếm tỷ trọng lớn nhất trong tổng chi phí. Do mặt hàng kinh doanh chính của Công ty là các loại xe máy công trình nên giá vốn hàng bán luôn chiếm tỷ trọng cao so với doanh thu. Doanh thu bán máy tăng nên giá vốn tăng theo .
- Chi phí bán hàng chiếm tỷ trọng rất nhỏ so với doanh thu cho thấy việc kiểm soát chi phí này của Công ty rất tốt. Năm 2019, Công ty nhập khẩu về rất nhiều máy móc nhưng luôn theo sát và giám sát các khoản chi nên chi phí luôn ở mức thấp nhất .
- Chi phí quản lý doanh nghiệp năm 2019 thấp hơn so với năm 2018, do lãnh đạo Công ty luôn hạn chế những khoản chi không cần thiết, luôn tiết giảm chi phí do vậy chi phí luôn ở mức hợp lý.
- Chi phí hoạt động tài chính tăng so với năm 2018 vì Công ty tiếp tục mở rộng lĩnh vực kinh doanh máy xây dựng do vậy phải vay vốn nhiều tại ngân hàng, các doanh nghiệp và các cá nhân do vậy chi phí lãi vay cũng tăng.

## 2. Tổ chức và nhân sự

### Danh sách Ban điều hành:

1. Ông Ngô Trọng Vinh - Tổng Giám đốc
2. Ông Nguyễn Trọng Hà - Phó Tổng Giám đốc kiêm Kế toán trưởng
3. Ông Ngô Anh Phương - Phó Tổng Giám đốc

### Những thay đổi trong Ban điều hành: Không có

### Số lượng cán bộ nhân viên và chính sách đối với người lao động

#### • Số lượng cán bộ, công nhân viên trong công ty:

- Trong năm 2019, Công ty hiện có 17 người lao động dài hạn.

#### • Chính sách đối với người lao động:

- Chế độ làm việc: Công ty tổ chức làm việc 8h/ngày từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần.

- Nghỉ phép, lễ, Tết: Cán bộ công nhân viên được nghỉ lễ và Tết theo quy định của Bộ luật lao động.
- Nghỉ ốm, thai sản: Công ty thực hiện đúng các quy định về Bảo hiểm xã hội, Bảo hiểm y tế và các quy định hiện hành khác của Nhà nước về nghỉ ốm.
- Điều kiện làm việc: Văn phòng làm việc khang trang, thoáng mát. Công ty trang bị đầy đủ các trang thiết bị để phục vụ cho công việc đạt kết quả tốt nhất.
- Chế độ lương: Áp dụng theo chức danh và tính chất công việc. Công ty thực hiện việc chi trả lương cho CBCNV trong Công ty đúng và đầy đủ theo Quy chế lương trong Công ty trên cơ sở các quy định của pháp luật hiện hành.
- Chế độ thưởng: Thực hiện cho các CBCNV trên cơ sở chức danh công việc và hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Chính sách phúc lợi: Bảo hiểm xã hội và bảo hiểm y tế được Công ty tham gia đầy đủ cho tất cả các CBCNV theo quy định Nhà nước. Quà sinh nhật: Áp dụng cho toàn thể CBCNV. Du lịch, nghỉ mát được tổ chức hàng năm. CBCNV Công ty khi gặp khó khăn đột xuất, ma chay, hiếu hỉ hay đau ốm... đều được Công đoàn quan tâm hỏi thăm và giúp đỡ.
- Tổ chức Công đoàn: Công đoàn Công ty hoạt động khá hiệu quả tạo điều kiện giúp đỡ cho CBCNV Công ty được nâng cao đời sống tinh thần và sức khỏe.

### 3. Tình hình đầu tư thực hiện các dự án

#### a. Các khoản đầu tư lớn:

Năm 2019, Công ty không có khoản đầu tư lớn nào về đầu tư tài chính cũng như đầu tư dự án.

#### b. Đầu tư vào các công ty có liên quan và công ty liên doanh, liên kết

STT	Tên Công ty	Tình hình hoạt động	Tỷ lệ BQ	Vốn đầu tư
1	Công ty CP Viễn thông tín hiệu đường sắt	Đang hoạt động	40%	32.264.900.000
2	Công ty CP khảo sát đo đạc HCGC Hà Nội	Đang hoạt động	47%	16.975.800.000

#### c. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

STT	Tên Công ty	Tình hình hoạt động	Tỷ lệ BQ	Vốn đầu tư
1	Công ty cổ phần CMC-KPI	Tạm dừng hoạt động	33%	3.300.000.000
2	Công ty cổ phần cơ khí ô tô 3.2	Đang hoạt động		9.389.740.000

### 4. Tình hình tài chính

#### a. Tình hình tài chính

Chỉ tiêu	Năm 2018	Năm 2019	% tăng giảm
Tổng giá trị tài sản	121.172.792.962	113.435.762.541	93.61%
Doanh thu thuần	20.038.945.451	51.150.512.725	255.26%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	-1.388.121.826	33.701.958	-2.37%

Lợi nhuận khác	0	-256.138	0%
Lợi nhuận trước thuế	-1.388.121.826	33.445.820	
Lợi nhuận sau thuế	-1.388.121.826	33.445.820	
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	0	0	0
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	-300	7	-2.33%

### b. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Các chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2018	Năm 2019
<b>1. Chỉ tiêu khả năng thanh toán</b>			
- Hệ số thanh toán nợ đến hạn (TSNH/Nợ ngắn hạn)	Lần	1,18	1,23
- Hệ số thanh toán nhanh (TSNH-HTK)/Nợ ngắn hạn	Lần	0,61	0,64
<b>2. Chỉ tiêu về cơ cấu tài sản</b>			
- Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	%	52,94	50,05
- Tài sản dài hạn/ Tổng tài sản	%	47,05	49,94
<b>3. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>			
- Tỷ suất LNST/DT thuần	%	-6,93	0,06
- Tỷ suất LNST/Tổng tài sản	%	-1,15	0,02
- Tỷ suất LNST/Vốn chủ sở hữu	%	-2.40	-0,05

## 5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

### a. Cổ phần

- Tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 4.561.050 cổ phần, trong đó:
  - Cổ phiếu phổ thông: 4.561.050 cổ phần, mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần
  - Cổ phiếu khác (cổ phiếu quỹ, cổ phiếu ưu đãi...): không có
- Tổng số trái phiếu đang lưu hành: không có

### b. Cơ cấu cổ đông

- Cơ cấu cổ tại thời điểm 28/02/2020 (thời điểm chốt danh sách họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020).

STT	Cổ đông	Số lượng cổ đông (Người)	Số lượng cổ phần sở hữu (Cổ phần)	Giá trị (Nghìn đồng)	Tỷ lệ sở hữu (%)
<b>1.</b>	<b>Cổ đông trong nước</b>	<b>237</b>	<b>4.529.400</b>	<b>45.294.000</b>	<b>98.68</b>
1.1	Tổ chức	04	536.220	5.362.200	11,75
1.2	Cá nhân	233	3.964.780	39.647.800	86,93
<b>2.</b>	<b>Cổ đông nước ngoài</b>	<b>24</b>	<b>31.650</b>	<b>316.500</b>	<b>1.32</b>
2.1	Tổ chức	02	26.500	265.000	0,58
2.2	Cá nhân	22	33.550	335.500	0,74
<b>3.</b>	<b>Cổ phiếu quỹ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Tổng cộng</b>	<b>261</b>	<b>4.561.050</b>	<b>45.610.500</b>	<b>100</b>



- c. **Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:** Không có sự thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu
- d. **Giao dịch cổ phiếu quỹ:** Không có giao dịch cổ phiếu quỹ
- e. **Các chứng khoán khác:** Không có

## **II. PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2020:**

### **1. Các mục tiêu tổng quát của Công ty năm 2020**

Căn cứ vào kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2019, xu hướng phát triển sản phẩm cùng những chuyển biến của thị trường, Công ty dự kiến một số chỉ tiêu kế hoạch thực hiện năm 2020 như sau:

<b>Chỉ tiêu (Đồng)</b>	<b>Năm 2020</b>
Tổng doanh thu	48.000.000.000
Lợi nhuận trước thuế	3.000.000.000

Với lợi thế là Công ty có kinh nghiệm lâu năm trong lĩnh vực kinh doanh tất cả các loại xe máy công trình mới và cũ được Công ty nhập khẩu trực tiếp từ các nước như: Nhật Bản, Trung Quốc, Công ty sẽ tiếp tục phát huy lợi thế này trong năm 2020.

Bên cạnh đó, dịch bệnh COVID – 19 đang diễn biến phức tạp ảnh hưởng trực tiếp đến nền kinh tế thế giới và Việt Nam, tình hình kinh tế năm 2020 sẽ còn nhiều diễn biến phức tạp và vô cùng khó khăn nên Công ty sẽ luôn theo sát diễn biến thị trường, kịp thời đưa ra giải pháp tối ưu nhất nhằm quản lý, kinh doanh tốt, tăng cường nghiên cứu thị trường, cải tiến công nghệ, nâng cao trình độ kỹ thuật và nguồn nhân lực, phát huy hết khả năng để mở rộng mạng lưới kinh doanh, tăng doanh thu bán hàng, đảm bảo thu nhập và việc làm cho người lao động.

### **2. Phương hướng nhiệm vụ cụ thể năm 2020**

Tích cực điều hành hoạt động của Công ty trong năm 2020, đảm bảo hoàn thành các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh đề ra.

Xây dựng các giải pháp thực hiện sản xuất kinh doanh nhằm đạt được mục tiêu kế hoạch 2019, cụ thể :

- Nâng cao sức cạnh tranh của Công ty trên thị trường bằng lợi thế về mặt chất lượng, công nghệ và giá cả cạnh tranh.
- Chú trọng xây dựng thương hiệu, tiếp tục giới thiệu thương hiệu của Công ty trên website của Công ty cũng như các phương tiện thông tin đại chúng khác để sản phẩm của Công ty đến gần hơn với người tiêu dùng.

Từng bước nâng cao khả năng cạnh tranh, chủ động trước nhu cầu thị trường bằng cách mở rộng nghiên cứu thị trường tiêu thụ, nhu cầu cũng như thị hiếu người tiêu dùng.

### **III. VỀ QUẢN LÝ VỐN VÀ QUỸ ĐẤT:**

#### **1. Nguồn vốn chủ sở hữu:**

Nguồn vốn chủ sở hữu đến 31/12/2019: 57.972.243.104 đồng

HĐQT đã quản lý chặt chẽ nguồn vốn chủ sở hữu. Đã sử dụng đúng mục đích nguồn vốn của các cổ đông.

#### **2. Nguồn quỹ đất của Công ty:**

Công ty đang quản lý nguồn quỹ đất như sau:

Đất trụ sở của Công ty tại Khu Đô thị mới Pháp Vân - Tứ Hiệp, Hoàng Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội: 2.105 m<sup>2</sup> đất thuê 50 năm.

### **VI. KẾT LUẬN:**

Các kết quả hoạt động của Công ty trong năm 2019 chưa đạt được kế hoạch đề ra. Ban điều hành Công ty ghi nhận sự nỗ lực của cán bộ nhân viên CMC và đặc biệt cảm ơn sự tin cậy, ủng hộ của các Quý vị cổ đông, các đối tác, các nhà đầu tư đã góp phần quan trọng vào sự phát triển và thành công của CMC trong năm qua.

Năm 2020, Ban điều hành Công ty cam kết sẽ nỗ lực hết sức mình trong việc điều hành Công ty, tăng cường công tác quản trị doanh nghiệp, hỗ trợ sát sao hoạt động kinh doanh của Ban điều hành nhằm đạt được mục tiêu của Đại hội đề ra để đạt hiệu quả kinh tế cao nhất có thể cho đồng vốn đầu tư của các cổ đông tại CMC.

Cuối cùng, Ban điều hành Công ty xin được gửi tới toàn thể Quý vị cổ đông lời chúc sức khỏe, hạnh phúc và thịnh vượng, chúc Đại hội thành công tốt đẹp.

**T/M      BAN      GIÁM      ĐỐC**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**NGÔ TRỌNG VINH**

**BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY  
NĂM 2019 VÀ KẾ HOẠCH NĂM 2020  
TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2020**

**Kính gửi: QUÝ VỊ CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CMC**

***Kính thưa các Quý vị cổ đông!***

Trước tiên xin thay mặt Hội đồng quản trị Công ty cổ phần đầu tư CMC, tôi xin chào mừng toàn thể các Quý vị cổ đông về dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 của Công ty ngày hôm nay.

Sau đây thay mặt Hội đồng quản trị, tôi xin được trân trọng báo cáo kết quả công tác quản trị Công ty cũng như hoạt động của Hội đồng Quản trị trong năm 2019 và định hướng hoạt động trong năm 2020 như sau:

**QUẢN TRỊ CÔNG TY VÀ HOẠT ĐỘNG  
CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ QUẢN TRỊ CÔNG TY**

**I. QUẢN TRỊ CÔNG TY**

Hội đồng quản trị đã nắm bắt sâu sát hoạt động điều hành của Công ty. Định hướng cho hoạt động của Công ty đi đúng mục tiêu chiến lược và nhiệm vụ được Đại hội cổ đông thông qua.

**II. HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2019**

**1. Hoạt động của Hội đồng quản trị :**

Năm 2019, nhân sự của Hội đồng quản trị như sau :

1. Ông Ngô Trọng Vinh - Chủ tịch HĐQT
2. Ông Nguyễn Trọng Hà - Ủy viên HĐQT
3. Ông Ngô Anh Phương - Ủy viên HĐQT
4. Ông Ngô Trọng Quang - Ủy viên HĐQT
5. Bà Lâm Quỳnh Hương - Ủy viên HĐQT

Năm 2019, Hội đồng quản trị Công ty đã giám sát, chỉ đạo Ban giám đốc trong công tác điều hành công việc kinh doanh thường xuyên.

Quyết định chiến lược, kế hoạch phát triển và kinh doanh của Công ty.

Duyệt báo cáo tài chính các quý và năm đã được kiểm toán hàng năm và các báo cáo hoạt động sản xuất kinh doanh khác.

**2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty**

Theo Báo cáo tài chính năm 2019 đã được kiểm toán và chấp thuận bởi Công ty TNHH kiểm toán và kế toán AAC ngày 18/03/2020, kết quả một số chỉ tiêu chính như sau :

- Vốn điều lệ : 45.610.500.000 đồng
- Doanh thu: 51.150.512.725 đồng, đạt 255.26% so với năm 2018 và cũng đạt 255.75% so với kế hoạch, vượt kế hoạch đề ra.
- Lợi nhuận trước thuế : 33.445.820 đồng giảm còn -2.37% so với năm 2018 và chỉ đạt 1.65% so kế hoạch 2019 đề ra.

**3. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc Công ty**

Hội đồng quản trị đánh giá trong năm 2019, Ban Giám đốc đã thực hiện đúng trách nhiệm và quyền hạn của mình trong việc điều hành Công ty theo Điều lệ quy định. Ban Giám đốc đã cùng các cán bộ quản lý khác có nhiều nỗ lực thực hiện tốt kế hoạch kinh doanh của Công ty. Thực hiện tốt các công việc được Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị đề ra.

#### 4. Thù lao của Hội đồng quản trị

TT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số cổ phần sở hữu	Thù lao được hưởng(đồng/người/tháng)
1	Ngô Trọng Vinh	Chủ tịch HĐQT	1.427.650	0
2	Nguyễn Trọng Hà	Ủy viên HĐQT	0	1.350.000
3	Lâm Quỳnh Hương	Ủy viên HĐQT	1.950	3.600.000
4	Ngô Trọng Quang	Ủy viên HĐQT	585.420	0
5	Ngô Anh Phương	Ủy viên HĐQT	0	1.350.000

#### 5. Các cuộc họp của Hội đồng quản trị và các Nghị quyết của Hội đồng quản trị

##### 5.1. Các cuộc họp của Hội đồng quản trị:

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
1	Ông Ngô Trọng Vinh	Chủ tịch, TGD	07	100%	
2	Ông Nguyễn Trọng Hà	Thành viên, Phó TGD, KTT	07	100%	
3	Bà Lâm Quỳnh Hương	Thành viên	07	100%	
4	Ông Ngô Trọng Quang	Thành viên	07	100%	
5	Ông Ngô Anh Phương	Thành viên, Phó TGD	07	100%	

##### 5.2. Các Nghị quyết của Hội đồng quản trị:

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
01	01/NQ-HĐQT	22/01/2019	Thông qua Ngày đăng ký cuối cùng để chốt danh sách họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019.
02	02/NQ-HĐQT	27/03/2019	Thông qua một số nội dung như sau: Thông qua kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2018 và chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2019. Thông qua Báo cáo tài chính năm 2018 đã kiểm toán. Thông qua báo cáo thường niên năm 2019. Và giao các công việc liên quan đến tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2017.
03	03/NQ-HĐQT	05/04/2019	Thông qua báo cáo thường niên năm 2019. Thông qua nội dung chương trình họp, các báo cáo và tờ trình để trình lên Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019.
04	04/NQ-HĐQT	09/04/2019	Thông qua việc sửa đổi và bổ sung nội dung trong Tờ trình số 05/TT-CMC để trình tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019.

### III. CÁC KẾ HOẠCH, ĐỊNH HƯỚNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TRONG NĂM 2020.

#### 1. Công tác định hướng hoạt động

- Năm 2020 Hội đồng quản trị Công ty sẽ tiếp tục nỗ lực trong việc định hướng hoạt động, hỗ trợ sát sao hoạt động của Ban điều hành nhằm đạt được mục tiêu an toàn và hiệu quả, cụ thể :
- Định hướng hoạt động đầu tư an toàn. Tập trung hoạt động cốt lõi.
- Định hướng hoạt động dịch vụ, nâng cao chất lượng dịch vụ và thị phần phân phối các loại xe máy công trình.
- Định hướng củng cố mô hình tổ chức, tăng cường đội ngũ có tay nghề cao.
- Thực hiện đổi mới quản trị để nâng cao chất lượng quản lý điều hành nhằm đạt được mục tiêu kinh doanh trong năm 2020.

## 2. Công tác phát triển

- Tiếp tục phối hợp, hỗ trợ Ban điều hành phấn đấu đạt mức độ tăng trưởng về doanh thu và lợi nhuận như kế hoạch 2020 đã đề ra.
- Tiếp tục mở rộng mạng lưới phân phối các loại xe máy công trình đến các địa phương trên toàn quốc.
- Đầu tư tài chính thông qua việc góp vốn và mua hoặc bán cổ phần của những công ty có tiềm lực và kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh tốt.

## VI. KẾT LUẬN:

Với kết quả đạt được hôm nay chưa cao, chưa đáp ứng mong muốn của các nhà đầu tư, quý Cổ đông và hơn ai hết chúng tôi cũng chưa hài lòng, nhưng trong giai đoạn hiện nay với rất nhiều Doanh nghiệp, Công ty phá sản hay đang trên bờ phá sản thì kết quả này là rất đáng tự hào. Hội đồng quản trị ghi nhận sự nỗ lực của cán bộ nhân viên CMC và đặc biệt cảm ơn sự tin cậy, ủng hộ của các Quý vị cổ đông, các đối tác, các nhà đầu tư đã góp phần quan trọng vào sự phát triển và thành công của CMC trong năm qua.

Năm 2020, Hội đồng quản trị cam kết sẽ nỗ lực hết sức mình trong việc điều hành Công ty, tăng cường công tác quản trị doanh nghiệp, hỗ trợ sát sao hoạt động kinh doanh của Ban điều hành nhằm đạt được mục tiêu của Đại hội đề ra để đạt hiệu quả kinh tế cao nhất có thể cho đồng vốn đầu tư của các cổ đông tại CMC.

Cuối cùng, Hội đồng quản trị xin được gửi tới toàn thể Quý vị cổ đông lời chúc sức khỏe, hạnh phúc và thịnh vượng, chúc Đại hội thành công tốt đẹp.

**T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



## BÁO CÁO

### Về việc kết quả hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2019 và phương hướng hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2020

Ban Kiểm soát (BKS) Công ty cổ phần đầu tư CMC (Công ty) xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên (Đại hội) kết quả hoạt động năm 2019 và trình Đại hội phương hướng hoạt động của BKS trong năm 2020 như sau:

#### I. TỔNG KẾT HOẠT ĐỘNG CỦA BKS NĂM 2019

##### 1. Cơ cấu tổ chức của BKS

Năm 2019, Ban Kiểm soát Công ty cổ phần đầu tư CMC gồm 3 thành viên, trong đó:

- Trưởng Ban kiểm soát : Bà Nguyễn Tuyết Quỳnh
- Thành viên Ban kiểm soát : Ông Vũ Văn Thuyết
- Thành viên Ban kiểm soát : Ông Nguyễn Văn Phong

##### 2. Kết quả hoạt động của Ban kiểm soát năm 2019

Thực hiện nhiệm vụ kiểm soát theo quy định của Điều lệ Công ty và Luật Doanh nghiệp. Trong năm 2019, Ban kiểm soát họp 3 phiên:

Lần họp thứ nhất: Thẩm định Báo cáo tài chính Quý 1 năm 2019, báo cáo Ban Kiểm soát tại Đại hội đồng Cổ đông thường niên 2019 và kế hoạch hoạt động 2020.

Lần họp thứ hai: Kiểm điểm công tác kiểm soát 6 tháng đầu năm 2019, thẩm định Báo cáo tài chính Quý 2 năm 2019 và kế hoạch hoạt động 6 tháng cuối năm 2019.

Lần họp thứ ba: Thẩm định Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2019.

Lần họp thứ bốn: Thông qua Báo cáo tổng kết năm 2019, thẩm định Báo cáo tài chính năm 2019.

Bên cạnh đó, ông ty đã tiến hành giám sát các hoạt động của Công ty như sau:

a/ Thực hiện nhiệm vụ kiểm tra tài chính kế toán:

Ban kiểm soát đã thẩm định lại kết quả kiểm toán báo cáo tài chính của Công ty năm 2019 do Công ty TNHH Kiểm toán và kế toán AAC thực hiện (*sẽ trình bày ở phần sau*), kiểm tra chứng từ, sổ sách kế toán năm 2019 tại Công ty và xem xét báo cáo tài chính Quý I, II, III, IV của Công ty.

b/ Thực hiện nhiệm vụ kiểm tra thực hiện các quy chế về quản lý:

Qua việc kiểm tra thực hiện các quy chế nội bộ hiện hành, Ban Kiểm soát đã giám sát, góp ý cho Công ty trong việc đảm bảo tính tuân thủ pháp luật trong một số vấn đề chính như: công bố thông tin, các phê duyệt...

c/ Thực hiện nhiệm vụ xem xét một số hợp đồng kinh tế, hợp đồng lao động để có căn cứ giải quyết khi có tranh chấp và chú ý đến những điều kiện về bồi thường rủi ro cũng như kiến nghị chính sách tiền lương cần có sự thay đổi phù hợp.

d/ Xử lý các đơn thư, tố cáo, khiếu nại: Trong năm 2019 không phát sinh

Việc phân công nhiệm vụ cho các thành viên Ban kiểm soát hợp lý tạo điều kiện cho mỗi thành viên hoàn thành được công việc của mình.

Tóm lại: Qua một năm hoạt động chúng tôi tự đánh giá: Ban Kiểm soát và các thành viên đã hoàn thành nhiệm vụ được Đại hội đồng cổ đông giao, góp phần và sự phát triển chung của Công ty.

### **3/ Giám sát hoạt động của Hội đồng Quản trị Công ty và Ban Giám đốc**

Ban Kiểm soát có ý kiến sau:

Hội đồng Quản trị (HĐQT) Công ty gồm 5 thành viên trong đó Chủ tịch HĐQT và 4 Ủy viên.

HĐQT đã quản lý, chỉ đạo mọi hoạt động của Công ty theo đúng Pháp luật, đúng Điều lệ và Nghị quyết Đại hội cổ đông đề ra.

Nhìn chung Bộ máy lãnh đạo Công ty đang vận hành trôi chảy, tất cả cán bộ công nhân viên trong Công ty đều nghiêm chỉnh chấp hành sự điều động, phân công của tổ chức, cố gắng hoàn thành tốt nhất nhiệm vụ được giao.

Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2019 của Công ty:

+ Doanh thu đạt: 51.150.512.725 đồng

+ Lợi nhuận trước thuế: 33.445.520 đồng

### **4/ Thẩm định báo cáo tài chính:**

Báo cáo tài chính cho năm kết thúc ngày 31/12/2019 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và kế toán AAC.

Căn cứ kết quả kiểm toán, kiểm tra nêu trên và sau khi xem xét, Ban kiểm soát nhận thấy rằng: Báo cáo tài chính năm 2019 của Công ty cổ phần Đầu tư CMC phản ánh trung thực và hợp lý với tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm cuối năm 2019.

Các số liệu tài chính năm 2019 đã trình trước Đại hội là có cơ sở pháp lý đáng tin cậy.

### **5/ Thù lao của Ban kiểm soát năm 2019:**

<b>TT</b>	<b>Tên cổ đông</b>	<b>Chức vụ</b>	<b>Số cổ phần sở hữu</b>	<b>Thù lao được hưởng (đồng/người/tháng)</b>
1	Nguyễn Tuyết Quỳnh	Trưởng BKS	0	0
2	Nguyễn Văn Phong	Thành viên	0	0
3	Vũ Văn Thuyết	Thành viên	0	0

## **II. PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG CỦA BKS CÔNG TY NĂM 2020**

Để thực hiện hoàn thành nhiệm vụ kiểm soát theo luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, BKS Công ty kính trình Đại hội kế hoạch làm việc năm 2020 như sau:

+ Tiếp tục nhiệm vụ kiểm tra giám sát các hoạt động điều hành, quản lý của HĐQT, Ban giám đốc, kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và cẩn trọng trong quản lý và điều hành hoạt động sản xuất, kinh doanh, quản lý vốn, vật tư, tài sản... của Công ty, xem xét các kế hoạch, báo cáo về tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty và các phương án phát triển, các quy định về quản lý các quỹ tài chính tập trung, các quy chế về quản lý lao động, chế độ tiền lương, thưởng, các chế độ liên quan đến Công ty và tập thể người lao động;

+ Kiểm tra sổ sách, chứng từ kế toán và các tài liệu khác của Công ty khi thấy cần thiết hoặc theo quyết định của đại hội cổ đông;

+ Thẩm định báo cáo tài chính hàng năm, 6 tháng, hàng quý của Công ty;

+ Tìm hiểu các khó khăn, các đề xuất và hướng giải quyết của Công ty với Công ty liên kết;

+ Duy trì sự phối hợp công tác chặt chẽ giữa BKS với HĐQT, ban điều hành của Công ty và các đơn vị trực thuộc khác;

+ Cử các thành viên BKS tham gia các lớp đào tạo để nâng cao trình độ chuyên môn đồng thời tham gia tích cực các hội nghị chuyên ngành có liên quan đến công tác kiểm soát.

### **III. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ**

Để quản lý tốt sản xuất kinh doanh, tối đa hoá lợi nhuận, BKS đề nghị HĐQT và Ban Giám đốc một số vấn đề sau:

#### **1. Về quản lý SXKD**

Đề nghị HĐQT và Ban Giám đốc thường xuyên quan tâm chỉ đạo việc kinh doanh để đạt được lợi nhuận cao nhất.

#### **2. Về công tác đầu tư**

Đề nghị HĐQT Công ty khi lựa chọn nhà thầu xây lắp các hạng mục của dự án của Công ty phải đủ năng lực để đảm bảo tiến độ chất lượng, lựa chọn phương án đầu tư, hợp tác có hiệu quả nhất trong sử dụng và khai thác các dự án.

Trên đây là báo cáo của Ban kiểm soát đã được toàn thể thành viên Ban kiểm soát nhất trí thông qua.

***Kính trình Đại hội đồng cổ đông phê duyệt!***





-----  
Số: 001/TT-CMC

-----o0o-----

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2020

## TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2020

(V/v: Thông qua Quy chế làm việc tại Đại hội cổ đông năm 2020)

**Kính gửi :** **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CMC**

- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 68/2014/QH13, ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu Tư CMC.

Ban tổ chức kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Quy chế làm việc tại Đại hội cổ đông năm 2020 của Công ty cổ phần đầu tư CMC như sau:

### **I. BIỂU QUYẾT THÔNG QUA CÁC VẤN ĐỀ TẠI ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG:**

#### **1. Nguyên tắc:**

Các vấn đề phải thông qua trong Đại hội theo quy định, đều phải được thông qua bằng cách lấy ý kiến biểu quyết của Cổ đông. Mỗi cổ đông hoặc người đại diện được uỷ quyền sẽ được cấp một phiếu biểu quyết, trong đó có ghi tên, mã số cổ đông tham dự Đại hội và số cổ phần có quyền biểu quyết.

#### **2. Cách thức biểu quyết:**

- Cổ đông hoặc người đại diện được uỷ quyền thực hiện việc biểu quyết để đồng ý, hoặc không đồng ý, hoặc không có ý kiến khác các vấn đề thông qua trong Đại hội, bằng cách giơ cao Phiếu biểu quyết.
- Khi biểu quyết mặt trước của Phiếu biểu quyết (Ghi mã số biểu quyết) phải được giơ cao hướng về phía Chủ tịch đoàn. Những cổ đông không giơ cao phiếu biểu quyết được xem là không có ý kiến về vấn đề cần biểu quyết.
- Ghi nhận kết quả biểu quyết của cổ đông hoặc người đại diện được uỷ quyền, được thực hiện bởi Ban kiểm phiếu.

### **II. PHÁT BIỂU Ý KIẾN TẠI ĐẠI HỘI:**

Các cổ đông hoặc người đại diện được uỷ quyền tham dự Đại hội muốn phát biểu ý kiến phải:

1. Đưa cao phiếu biểu quyết
2. Được sự chấp thuận của Chủ tịch đoàn.
3. Nội dung phát biểu phải ngắn gọn, không quá 5 phút cho mỗi lần phát biểu và nội dung phải phù hợp với chương trình của Đại hội.

### **III. CHỦ TỊCH ĐOÀN**

- Danh sách Chủ tịch Đoàn được Đại hội thông qua bằng cách biểu quyết.
- Trách nhiệm của Chủ tịch Đoàn:

1. Điều khiển Đại hội theo chương trình và quy chế đã được Đại hội thông qua, Chủ tịch đoàn làm theo nguyên tắc tập thể và quyết định theo đa số.
2. Hướng dẫn Đại hội thảo luận, biểu quyết các vấn đề trong chương trình Đại hội và các vấn đề có liên quan trong suốt quá trình Đại hội.
3. Giải quyết các vấn đề phát sinh trong thời gian Đại hội tiến hành.

#### **IV. THƯ KÝ ĐẠI HỘI**

- Danh sách Ban thư ký được Đại hội thông qua bằng biểu quyết
- Trách nhiệm của Ban thư ký:
  1. Ghi chép đầy đủ những ý kiến phát biểu, tham luận của Đại hội và tổng hợp các báo cáo của Đoàn Chủ tịch.
  2. Soạn thảo các Nghị quyết được thông qua tại Đại hội
  3. Lập và thông qua Biên bản Đại hội.

#### **V. BAN KIỂM PHIẾU**

- Danh sách Ban kiểm phiếu được Đại hội thông qua bằng biểu quyết
- Trách nhiệm Ban kiểm phiếu:
  1. Phổ biến, hướng dẫn nguyên tắc, thể lệ biểu quyết.
  2. Phát và thu phiếu bầu cử, kiểm phiếu, làm biên bản và công bố kết quả kiểm phiếu.
  3. Xem xét và báo cáo với Đại hội quyết định những trường hợp vi phạm thể lệ biểu quyết hoặc đôn từ khiếu nại về việc thông qua bằng hình thức biểu quyết.

Xin trân trọng cảm ơn Đại hội.

**BAN TỔ CHỨC ĐẠI HỘI**

-----

Số: 01/TT-CMC

-----o0o-----

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2020

**TỜ TRÌNH**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2020**  
(V/v: Phân phối lợi nhuận, trích lập các quỹ và thù lao Hội đồng quản trị,  
Ban kiểm soát năm 2019 và kế hoạch năm 2020)

**Kính gửi :** **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CMC**

- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 68/2014/QH13, ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Luật thuế thu nhập doanh nghiệp;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu Tư CMC;
- Căn cứ Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2019.

Năm 2019, Công ty đã thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh đạt kết quả như sau:

1/- Doanh thu	:	51.150.512.725 đồng
2/- Lợi nhuận trước thuế	:	33.445.820 đồng
3/- Thuế thu nhập DN phải nộp	:	0 đồng
4/- Lợi nhuận sau thuế	:	33.445.820 đồng

Với kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và tình hình tài chính của Công ty nêu trên, Hội đồng quản trị không phân phối lợi nhuận, trích lập các quỹ năm 2019.

- Thù lao hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2019: 80.000.000 đồng
- Năm 2019 không chia cổ tức do lợi nhuận thấp.

Vì vậy HĐQT trình ĐHĐCĐ phê duyệt mức thù lao của HĐQT và BKS năm 2020 như sau: 5% lợi nhuận trước thuế của Công ty và không dưới 80 triệu đồng/năm.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Trân trọng!

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**

  
*Ngô Trọng Vinh*  
CHỦ TỊCH HĐQT

Số: 02 /TT-CMC

-----o0o-----

Hà Nội, ngày 29 tháng 4 năm 2020

## TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2020

(V/v: Lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập cho năm tài chính 2020)

**Kính gửi :** **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CMC**

- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 68/2014/QH13, ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu Tư CMC.

Nhằm tạo điều kiện cho HĐQT chủ động lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập cho năm tài chính 2020 với các điều kiện hợp lý nhất, ban kiểm soát Công ty cổ phần đầu tư CMC kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc uỷ quyền cho HĐQT lựa chọn công ty kiểm toán độc lập cho năm tài chính 2020 của Công ty. Dựa trên những tiêu chuẩn về các cam kết, tính chuyên nghiệp, nguồn lực và chi phí, HĐQT sẽ quyết định chọn một trong các Công ty kiểm toán được UBCKNN chấp thuận cho phép kiểm toán các công ty niêm yết.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Trân trọng!



Hà Nội, ngày 29 tháng 4 năm 2020

**TỜ TRÌNH**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2020**

(V/v: Phê chuẩn Chủ tịch HĐQT chỉ kiêm nhiệm Tổng Giám đốc cho đến trước ngày 1/8/2020).

**Kính gửi : ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CMC**

- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 68/2014/QH13, ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu Tư CMC;
- Căn cứ Nghị định số 71/2017/NĐ-CP ngày 06/06/2017 của Chính phủ hướng dẫn về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng.

Theo quy định tại Điều 152 Luật doanh nghiệp năm 2014 quy định “Chủ tịch HĐQT có thể kiêm nhiệm Giám đốc hoặc Tổng Giám đốc Công ty nếu Điều lệ Công ty không có quy định khác”.

Theo quy định tại Điều 29 của Điều lệ Công ty cổ phần đầu tư CMC việc “Chủ tịch của HĐQT không thể đồng thời là Giám Đốc (Tổng Giám đốc) của cùng một công ty đại chúng” Quy định này có hiệu lực kể từ ngày 1 tháng 8 năm 2020.

Do HĐQT Công ty chưa lựa chọn được cán bộ quản lý phù hợp để thay thế vậy để đảm bảo không ảnh hưởng đến công tác điều hành doanh nghiệp trong giai đoạn hiện nay, HĐQT kính trình Đại hội đồng cổ đông chấp thuận việc Chủ tịch HĐQT chỉ kiêm nhiệm chức Tổng Giám đốc điều hành cho đến trước ngày 01/08/2020.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Trân trọng!

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**

  
CHỦ TỊCH HĐQT  
*Ngô Trọng Vinh*

Hà Nội, ngày 29 tháng 4 năm 2020

## TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2020

(V/v: Thay đổi chức danh của Người đại diện theo pháp luật và bổ sung thêm 01 người đại diện theo pháp luật trên Giấy nhúng nhận đăng ký doanh nghiệp).

**Kính gửi :** **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CMC**

1. Theo quy định tại Điều 29 của Điều lệ Công ty cổ phần đầu tư CMC việc “Chủ tịch của HĐQT không thể đồng thời là Tổng Giám đốc của cùng một công ty đại chúng” Quy định này có hiệu lực kể từ ngày 1 tháng 8 năm 2020. Do vậy HĐQT kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc thay đổi chức danh của Người đại diện trên giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp như sau:

Thông tin Người đại diện theo pháp luật của Công ty hiện tại	Thông tin Người đại diện theo pháp luật của Công ty sửa đổi
Họ tên: Ngô Trọng Vinh Giới tính: Nam Chức danh: <b>Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc</b> Sinh ngày: 05/02/1964 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam Số giấy chứng thực cá nhân: 010706477 Ngày cấp: 10/12/2011 Nơi cấp: Hà Nội Nơi đăng ký HKTT: Số 211 Tổ 39, P. Hoàng Văn Thụ, Q. Hoàng Mai, Hà Nội Chỗ ở hiện tại: Số 67 Phố 8/3, P. Minh Khai, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội	Họ tên: Ngô Trọng Vinh Giới tính: Nam Chức danh: <b>Chủ tịch Hội đồng quản trị</b> Sinh ngày: 05/02/1964 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam Số giấy chứng thực cá nhân: 010706477 Ngày cấp: 10/12/2011 Nơi cấp: Hà Nội Nơi đăng ký HKTT: Số 211 Tổ 39, P. Hoàng Văn Thụ, Q. Hoàng Mai, Hà Nội Chỗ ở hiện tại: Số 67 Phố 8/3, P. Minh Khai, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội

2. Căn cứ theo Điều 3 của Điều lệ Công ty cổ phần đầu tư CMC thì Công ty có 02 người đại diện theo pháp luật, bao gồm: Chủ tịch Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc. do vậy Hội đồng quản trị kính trình ĐHCĐ thông qua việc sẽ bổ sung thêm 01 Người đại diện theo pháp luật, chức danh là Tổng Giám đốc để phù hợp với Điều lệ và hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

3. Ủy quyền cho HĐQT, người đại diện theo pháp luật của Công ty tiến hành các thủ tục sửa đổi, bổ sung trong giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp theo quy định pháp luật.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Trân trọng!

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



Hà Nội, ngày 29 tháng 4 năm 2020

## TỜ TRÌNH

### ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2020

(V/v: ủy quyền cho HĐQT chọn phương án hợp tác, đầu tư xây dựng các dự án, góp vốn vào các doanh nghiệp khác của Công ty và điều chỉnh kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty hết Quý III năm 2020.)

**Kính gửi :** **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CMC**

Nhận thấy thị trường bất động sản đang rất khó khăn và cũng là cơ hội trong kinh doanh bất động sản (đặc biệt là thị trường bất động sản Hà Nội và các tỉnh lân cận) và chủ trương đa dạng hóa ngành nghề kinh doanh của Công ty, Ban lãnh đạo Công ty báo cáo và xin ý kiến ĐHCĐ về việc ủy quyền cho HĐQT chọn phương án hợp tác, đầu tư xây dựng các dự án, góp vốn vào các doanh nghiệp khác. Định hướng phát triển của Công ty trong lĩnh vực bất động sản là nắm bắt thời cơ thị trường kịp thời, hợp tác với các công ty có năng lực về tài chính cũng như kinh nghiệm trong lĩnh vực kinh doanh này nhằm mang lại cho Công ty những khoản lợi nhuận lớn. Hội đồng quản trị sẽ xem xét cân trọng trước khi thực hiện đầu tư với mục tiêu bảo toàn vốn kinh doanh và mang lại lợi nhuận ổn định cho Công ty cũng như các cổ đông của Công ty.

Để phù hợp với tình hình thực tế của kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư trong từng Quý của năm 2020, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định điều chỉnh kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư hết Quý III năm 2020 cho phù hợp với thực tế.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Trân trọng!

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**





Số: 06 /TT-CMC

Hà Nội, ngày 29 tháng 4 năm 2020

**TỜ TRÌNH**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2020**

(V/v: Thông qua cổ đông hiện hữu mua/nhận chuyển nhượng cổ phiếu mà không phải làm thủ tục chào mua công khai theo quy định của Pháp luật.)

**Kính gửi :** **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CMC**

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 29/06/2006; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán số 62/2010/QH12 được Quốc hội thông qua ngày 24 tháng 11 năm 2010;
- Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20/07/2012 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán;
- Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26/06/2015 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 58/2012/NĐ-CP.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua về việc đồng ý cho 02 Thành viên Hội đồng quản trị đồng thời cũng là cổ đông hiện hữu, người liên quan, cổ đông và nhóm cổ đông có liên quan của Công ty mua/nhận chuyển nhượng cổ phần đang lưu hành từ các cổ đông hiện hữu khác của Công ty cổ phần đầu tư CMC (mã chứng khoán: CMC) nâng tỷ lệ sở hữu lên đến trên 25%, 51%, 65% và 75% vốn điều lệ mà không phải làm thủ tục chào mua công khai theo quy định của pháp luật với các nội dung cụ thể như sau:

**1. Tên cổ đông mua/nhận chuyển nhượng:**

**a. Ông Ngô Trọng Vinh – Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc**

- CMND số: 010706477 cấp ngày 10/12/2011 tại Hà Nội
- Địa chỉ: Số 67 Phố 8/3, P. Minh Khai, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội
- SLCP nắm giữ đến ngày 28/02/2019: 1.427.650 cổ phần chiếm 31.30% vốn điều lệ
- Tổng số cổ phần dự kiến mua: 1.187.510 cổ phần chiếm 26.03% vốn điều lệ
- Tổng số cổ phần nắm giữ dự kiến sau khi mua/nhận chuyển nhượng từ các cổ

đồng 2.615.160 cổ phần chiếm 57.33% vốn điều lệ

**b. Ông Ngô Anh Phương – TV HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc, Người có liên quan với Ông Ngô Trọng Vinh.**

- CCCD số: 001094004811 cấp ngày 05/01/2019 tại Hà Nội
- Địa chỉ: Số 67 Phố 8/3, P. Minh Khai, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội
- SLCP nắm giữ đến ngày 28/02/2019: 0 cổ phần chiếm 0% vốn điều lệ
- Tổng số cổ phần dự kiến mua: 1.187.510 cổ phần chiếm 26.03% vốn điều lệ
- Tổng số cổ phần nắm giữ dự kiến sau khi mua/nhận chuyển nhượng từ các cổ đông 1.187.510 cổ phần chiếm 26.03% vốn điều lệ.

**c. Cổ đông và nhóm cổ đông có liên quan được mua/nhận chuyển nhượng cổ phần đang lưu hành từ các cổ đông hiện hữu khác của Công ty cổ phần đầu tư CMC (mã chứng khoán: CMC) nâng tỷ lệ sở hữu lên đến trên 25%, 51%, 65% và 75% vốn điều lệ mà không phải làm thủ tục chào mua công khai.**

2. Cổ đông chuyển nhượng: Các cổ đông hiện hữu của Công ty tại thời điểm thực hiện.
3. Phương thức thực hiện: Thỏa thuận và báo giá
4. Thời gian dự kiến thực hiện: Trong năm 2020
5. Công bố thông tin khi giao dịch: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.  
Trân trọng!

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

